

Communiqué de presse

30 janvier 2024

Signature du 1^{er} Contrat de Performance Carbone entre Dalkia et Dynacité, bailleur social en Auvergne-Rhône-Alpes

Dalkia, filiale du groupe EDF, vient d'officialiser la signature de son 1^{er} Contrat de Performance Carbone (CPC), avec Dynacité, bailleur social en Auvergne-Rhône-Alpes, qui gère près de 29 000 logements répartis sur 5 départements. Il comprend notamment l'exploitation des installations de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire collectives.

Novateur dans le secteur du logement social, ce projet promeut à la fois « le moins consommé », en mettant l'accent sur les questions de sobriété, d'efficacité énergétique, et « le mieux consommé », en privilégiant le bas carbone. Associé à l'ambitieux programme de réhabilitation déployé par Dynacité sur son patrimoine, il préserve le pouvoir d'achat des locataires par la maîtrise de leurs charges. En développant le recours aux énergies bas carbone locales, il limite significativement la dépendance aux énergies fossiles et à leurs fluctuations de prix. Ce projet participe ainsi aux enjeux de décarbonation avec une réduction significative des émissions de CO₂.

Après dix ans d'une collaboration fructueuse pendant laquelle les consommations énergétiques du bailleur social ont été réduites de près de 20 %, Dynacité a choisi à nouveau Dalkia à l'issue d'un appel d'offres, pour poursuivre la décarbonation de son parc immobilier. Dalkia s'engage ainsi pour les 8 prochaines années, sur un nouveau challenge : réduire de 10 % supplémentaires les consommations du patrimoine du bailleur social et baisser l'empreinte carbone de 4 300 tonnes de CO₂ par an, soit l'équivalent de 2 000 véhicules retirés de la circulation.

Ce projet ambitieux se concrétise par un investissement par Dynacité de 12,5 millions d'euros, alloués par Dalkia à la construction de deux réseaux de chaleur fonctionnant avec 85 % d'énergie renouvelable locale (bois-énergie), de 22 chaufferies biomasse, 8 pompes à chaleur et 100 m² de panneaux solaires.

Un foyer type, connecté au futur réseau de chaleur bas carbone, pourrait ainsi réaliser des économies allant jusqu'à 450 € par an, illustrant ainsi les bénéfices de ce Contrat de Performance Carbone.

Pour assurer la réussite de cette initiative, Dalkia a conçu une proposition personnalisée intégrant des technologies poussées telles que des sondes connectées et une télégestion généralisée, permettant un suivi en temps réel des consommations du patrimoine de Dynacité. Un « Energy Manager » dédié se chargera de collecter toutes les données des sites et d'assurer le suivi continu de la performance énergétique et environnementale des installations et une supervision via l'espace client de Dalkia. Cette approche numérique et humaine, associée à un programme spécifique de travaux, renforcera l'excellence opérationnelle et la qualité des services.

Dalkia gèrera 130 GWh de chaleur pour le chauffage et 47 GWh pour l'eau chaude sanitaire, grâce à des installations fiables et respectueuses de l'environnement. Un montant de 1,8 million d'euros sera aussi dédié aux travaux d'amélioration de la performance énergétique spécifiquement ciblés par les équipes de Dynacité.



Sylvie Jéhanno - Présidente Directrice Générale de Dalkia

« Le contexte actuel nous rappelle l'urgence d'intensifier la lutte contre le réchauffement climatique. Le bâtiment et le logement représentent 20 % des émissions de CO₂ en France soit le deuxième poste d'émissions de gaz à effet de serre. Notre objectif commun avec Dynacité, que je remercie pour sa confiance, est donc de concilier les impératifs environnementaux avec les exigences sociales, au service du bien-être des locataires et de leur pouvoir d'achat. Pour atteindre notre engagement de réduction de 30 % des émissions de CO₂, Dalkia mettra en place un pilotage dédié et optimisé, soutenu par l'innovation, notamment dans le domaine numérique. Ce 1^{er} contrat de performance carbone démontre qu'avec l'expertise de Dalkia et grâce à un engagement collectif, décarboner les bâtiments dans nos territoires est possible ».



Marc Gomez - Directeur Général de Dynacité

« Ce contrat répond au double objectif que s'est fixé Dynacité : préserver le reste à charge des locataires par la maîtrise des charges et réduire l'impact carbone de nos logements. Au quotidien, les équipes de Dynacité sont engagées dans une démarche d'amélioration constante du parc immobilier et du cadre de vie de ses habitants. Par ailleurs, nous travaillons au maintien des logements à une température de 19 degrés depuis maintenant plusieurs années. Ainsi, nous luttons contre la précarité énergétique. Aujourd'hui nous souhaitons aller encore plus loin et franchissons une étape majeure dans la décarbonation avec le tout premier contrat de performance carbone en France ! Une réduction de 30 % des émissions de CO₂ sur 8 ans qui évitera ainsi 4 300 tonnes de CO₂ annuellement. C'est un investissement de plus de 12 millions d'euros qui sera consacré à des solutions énergétiques variées, soutenant ainsi une approche éco-responsable et sociale engagée depuis 10 ans par Dynacité. Ce partenariat concrétise un engagement fort pour Dynacité, parce que nous sommes conscients que les coûts liés à la non-décarbonation porteraient préjudice à l'intérêt général, à la cohésion sociale et aux attentes légitimes de la population actuelle et des générations futures ».

Le projet en chiffres

- 12,5 M€ de travaux de décarbonation
- 1,8 M€ de travaux d'efficacité énergétique
- 18 800 logements en contrat Dalkia
- 40 salariés de Dalkia mobilisés sur le projet
- + de 500 résidences alimentées en chauffage et ECS
- 280 logements raccordés aux réseaux de chaleur
- 22 chaufferies Biomasse
- 100 m² de panneaux solaires
- 130 GWh de chaleur pour le chauffage et 47 GWh
- 2 500 sondes connectées
- Durée du contrat : 8 ans

Objectifs

- 4 300 tonnes de CO₂ évitées par an, soit l'équivalent de 2 000 véhicules retirés de la circulation
- 10 % d'économies d'énergies supplémentaires

À propos de Dalkia

« Ensemble, relevons le défi climatique ! »

Depuis plus de 85 ans, Dalkia, filiale du groupe EDF et leader dans les services énergétiques, investit et développe les énergies renouvelables et de récupération et accompagne ses clients dans la durée pour les aider à faire des économies d'énergie et à réduire leurs émissions de CO₂.

Plus de 20 000 salariés présents partout en France et à l'international assurent la maintenance et l'exploitation des installations de sites industriels, de bâtiments tertiaires, de collectivités, d'établissements de santé, de logements, avec des solutions innovantes et performantes, pour accélérer la décarbonation des sites et des territoires. Retrouvez nos solutions sur notre site écoresponsable www.dalkia.fr

À propos de Dynacité

Dynacité est un bailleur social engagé, constructeur, répondant à une mission d'intérêt général qui est de loger le plus grand nombre en s'adaptant aux parcours de vie et aux besoins des territoires. Dynacité gère près de 29 000 logements, sur 239 communes et 5 départements. Dynacité emploie 588 collaborateurs, dont la moitié environ travaille en proximité dans cinq directions territoriales. Ses activités immobilières concernent l'aménagement, la construction neuve, la réhabilitation, la location et l'accession sociale à la propriété. Chaque année, Dynacité engage des travaux d'amélioration et de rénovation de 20 % de son parc et construit en moyenne 500 logements neufs.

Dynacité privilégie la qualité de la relation client, comme en témoigne sa certification ISO 9001. L'innovation, au cœur de l'ADN de Dynacité, est insufflée à l'ensemble de ses métiers comme un axe de développement.

Contacts presse

Dalkia en Centre-Est | Pascale Ceccaldi
pascale.ceccaldi@dalkia.fr / 06 09 17 68 17

Dynacité | Nathalie Caron
n.caron@dynacite.fr / 06 78 99 26 76

plus2sens | Carmela Silletti
carmela@plus2sens.com / 06 45 69 71 23